

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

T.C. MUT İCRA DAİRESİ

2011/1164 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Tapu Kaydı : Mersin İli, Mut İlçesi, Çivi Köyü, Gevne Mevkii, 15 Cilt, sayfa no: 1478'de kain, 101 ada, 1478 Parsel sayılı 15.019,15 m2 mesahalı, Elma bahçesi nitelikli 1/1(Tam) hisseli taşınmaz.

Taşınmazın Adresi : Çivi Köyü, Gevne Mevkii Mut / MERSİN

Taşınmazın Özellikleri : Köy yerleşim alanı dışında, bahçe vasfında olup toprak yapısı killi-tın, %8-10 eğimli, yolu bulunan, damlama sulama sistemi ile sulama imkanı bulunan taşınmazdır. Taşınmaz içerisinde duvarları biriket tavanı çinko kaplı, 12 m2 tek odalı bir yayla evi ile 15-20 yaşında 92 adet elma, 15-20 yaşında 2 adet armut, 4 yaşında 78 Adet Kiraz, 2 yaşında 59 adet elma, 2 yaşında 86 adet şeftali ağacı bulunmaktadır.

Takdir Olunan Kıymeti : 35.644,15 TOPLAM(19.125 TL Zirai Nebatlar+15.019,15 TL Parsel Arazi değeri, 1.500 TL bina değeri olmak üzere)

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 12/11/2013 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 10/12/2013 günü 14:15 - 14:20 arası

Satış Yeri : Mut Belediyesi Hizmet Binası 1 Kat. Sergi/Müzayede Salonu, Mut/Mersin

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar etatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/1164 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmalarını ilan olunur.30/09/2013

İcra Müdürü-122051