

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

T.C. MUT İCRA DAİRESİ

2013/90 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Tapu Kaydı : Mersin ili, Mut İlçesi, Çömelek Köyü, Köyiçi Mevkii, 102 Ada, 199 Parselde kain, 14.937,95 m2, tapuda kayısı bahçesi niteliğindeki taşınmaz.

Özellikleri : Köy yerleşim alanı dışında, kadastral yolu ve sulama suyu bulunan ancak sulama suyu yetersiz, toprak yapısı killi-tın, %8 civarında eğimli, üzerinde 2-7 yaşları arasında değişmek üzere 96 adet kayısı ağacı bulunmakta olup ilaçlama, toprak işleme, yabancı ot mücadelesi gibi kültürel bakımları yapılmamış bahçe içerisinde kısmen çalılıklar oluşmuştur. Bu sebeple çalılık içerisindeki kayısı ağaçları kurduğundan ekonomik değeri kalmamış olup bu ağaçlar değerlendirmeye alınmamıştır. Ayrıntılı ve açıklama bilirkişi raporu dosyasından görülebilir.

Kıymeti : 33.115,72 TL (Parsel arazi değeri ve ağaçlar değeri toplamı)

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 14/11/2013 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 12/12/2013 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Mut Belediyesi Hizmet Binası 1. Kat. Sergi/Müzayede Salonu Mut/Mersin

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/90 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.23/09/2013

İcra Müdürü-122051

B: 2013/104