

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**  
**T.C. MUT İCRA DAİRESİ**  
**2013/1344 ESAS**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**Tapu Kaydı** : Mersin ili, Mut İlçesi, Meydan Mahallesi, 740 Ada, 34 Parsel sayılı, 349,56 m2 mesahalı, tapuda arsa nitelikli taşınmaz (Tam hisse)

**Halihazır Durumu:** Satışa konu taşınmaz, Meydan Mahallesinin yerleşim alanı içinde, Devrim Caddesi No:14 adresinde bulunmaktadır.Meydan mahallesinin çarşı kısmında, şehir merkezine yakındır, Parselin içme suyu,elektrik telefon gibi alt yapı unsurları mevcuttur, yolu vardır. İmarıda Bitişik 4 katlıdır. Arka cepheden 6,25 m.çekilir, diğer bölgenin tamamına inşaat yapılabileceği ve Arsanın taban alanına 256 m2 inşaat yapılabileceği rapor edilmiştir.Yaklaşık %2 civarında eğimli olup üzerinde 3 yaşında 4 adet gül, 10 yaşında 1 adet zeytin, 1 yaşında 1 adet narenciye, 3 yaşında 1 adet asma ağacı bulunmaktadır. Ayrıntılı, açıklamalı ve resimli rapor dosyasından görülebilir.

**Kıymeti** : 105.093,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 27/02/2014 günü 10:15 - 10:20 arası

**2. Satış Günü** : 27/03/2014 günü 10:15 - 10:20 arası

**Satış Yeri** : Mut Belediyesi Hizmet Binası, 1. Kat Sergi/Müzayede Salonu Mut/Mersin

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmî, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/1344 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.10/01/2014

İcra Müdürü - 122051

B. 2014/11