

# TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

## T.C. MUT İCRA DAİRESİ

2012/917 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Mersin ili, Mut İlçesi, Kemenli Köyü, Çöplü Mevkii, 581 Parselde kain, 6.200 m2 tapuda tarla vasfındaki taşınmazdır.

Özellikleri : Köy yerleşim alanı dışında, kadastral yolu olmayan, Göksu ırmağına yakın bölgede olup sulama suyu komşu parsellerde bulunan, İrmaktan motopompa ile su basılmak suretiyle sulama imkanı temin edilebilecek vaziyette, toprak yapısı killi-tın, %4-5 civarı eğimli, üzerinde ekonomik değere haiz ziraai nebat bulunmayan taşınmaz olup ayrıntılı rapor dosyasından görülebilir.

Kıymeti : 12.400,00 TL-KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 17/09/2013 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 22/10/2013 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Mut Belediyesi Hizmet Binası 1 Kat. Sergi/Müzayede Salonu- Mut/Mersin

### 2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Mersin ili, Mut İlçesi, Kemenli Köyü, Çöplü Mevkii, 592 Parselde kain, 2.200 m2 tapuda tarla niteliğindeki taşınmazdır.

Özellikleri : Köy yerleşim alanı dışında, kadastral yolu ve fiili yolu bulunmayıp başka parseller üzerinden ulaşımı sağlanabilen, Mut-Silifke asfaltına yakın bölgede, her ne kadar sulama suyu olmasa da komşu parseller gibi Göksu ırmağından motopompa ile su basılmak suretiyle sulama imkanı elde edilebilecek vaziyette, toprak yapısı killi-tın, %4-5 civarı eğimli, üzerinde ekonomik değere haiz zirai nebat bulunmayan taşınmaz olup ayrıntılı bilirkişi raporu dosyasından görülebilir.

Kıymeti : 4.200,00 TL-KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 17/09/2013 günü 10:35 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 22/10/2013 günü 10:35 - 10:40 arası

Satış Yeri : Mut Belediyesi Hizmet Binası 1 Kat. Sergi/Müzayede Salonu- Mut/Mersin

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikli teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/917 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.

05/08/213

İcra Müdürü-122051

B: 2013/96