

T.C.

MUT İCRA DAİRESİ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

ESAS NO.: 2013/56

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Tapu Kaydı : Mersin ili, Mut İlçesi, Yapıntı Köyü, Karaburun Mevkii, 101 Ada, 863 Parsel sayılı, 7.369,44 m2 tapuda tarla nitelikli taşınmazdır.

Özellikleri : Köy yerleşim alanı dışında, Mut-Karaman karayoluna yakın konumda, kadastral yolu ve sulama suyu bulunmayan ancak bitişiğindeki parsel kadar Göksu Irmağından su basılarak sulama yapılan, kotu yüksek bir yere havuz yapılarak sulama imkanı elde edilebilecek durumda, üzerinde harap üzerine aşılı vaziyette toprak işleme, ilaçlama, budama, gübreleme gibi kültürel bakımları yapılmadığından sağlıklı gelişemediği görülen 10-14 yaşlarında 110 adet zeytin ağacı bulunmaktadır, ayrıntılı rapor dosyasından görülebilir.

Kıymeti : 18.754,16 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Açıklamalar Sütununda "6292 Sayılı Kanun Gereği Satış (Tamamen veya münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden edinilen işbu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılmasına halinde taşınmazın satış tarihi itibarı ile rayiç bedelin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun' nun 75.maddesi uyarınca ve 6183 Sayılı A.A.T.U.H.K hükümleri gereğince ecrimisil tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin usullere göre son kayıt malikinden tahsil edilir." şerhi bulunmaktadır.

1. Satış Günü : 06/05/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 03/06/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Mut Belediyesi Hizmet Binası, 1. Kat Sergi/Müzayede Salonu

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/56 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.21/03/2014