

T. C. MUT İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Esas No. 2014/302

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NOLU TAŞINMAZ :

Tapu Kaydı : Mersin ili, Mut ilçesi, Kavaközü köyü, atalçeşme Mevkii, Cilt No. 1, Sayfa No. 95'de kain 101 Ada, 95 Parsel sayılı, 4.750 m2 mesahalı, tapuda tarla nitelikli taşınmaz.

Taşınmazın Özellikleri : Köy yerleşim alanı dışında, sulama suyu bulunmayan kuru tarla olup yaklaşık %3 eğime sahiptir. Ayrıntılı rapor dosyasından görülebilir.

Takdir Olunan Kıymeti : 1.425,00 TL.

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 19/06/2014 günü 10.00 – 10.05 arası

2. Satış günü : 17/07/2014 günü 10.00 – 10.05 arası

Satış Yeri : Mut Belediyesi Hizmet Binası, Giriş Kat Sergi/Müzayede Salonu Mut/Mersin

2 NOLU TAŞINMAZ :

Tapu Kaydı : Mersin ili, Mut ilçesi, Kavaközü köyü, Çatalçeşme mevkii, Cilt No. 2, Sayfa No. 115'de kain, 101 Ada, 115 Parsel sayılı, 6.750 m2 mesahalı, tapuda tarla niteliğindeki taşınmaz.

Taşınmazın Özellikleri : Köy yerleşim alanı dışında, sulama suyu bulunmayan kuru tarla olup, yaklaşık %1-2 eğime sahiptir.

Takdir olunan Kıymeti : 2.025,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 19/06/2014 günü 10.05 – 10.10 arası

2. Satış Günü : 17/07/2014 günü 10.05 – 10.10 arası

Satış Yeri : Mut Belediyesi Hizmet Binası, Giriş Kat Sergi/Müzayede Salonu Mut/Mersin

3 NOLU TAŞINMAZ :

Tapu Kaydı : Mersin ili, Mut ilçesi, Kavaközü Köyü, Değirmenboğazı mevkii, Cilt No 15, Sayfa No. 1476'da kain, 101 Ada, 1476 Parsel sayılı, 11.618,51 m2 mesahalı, tapuda elma bahçesi niteliğindeki taşınmaz.

Taşınmazın Özellikleri : Köy yerleşim alanı dışında, salma sulama ile sulama imkanı bulunan kısmen boş tarla, kısmen elma bahçesi olup, üzerinde 10 yaşında 147 adet elma ağacı, 15 yaşlarında 2 adet ceviz ağacı, 100 yaşında 1 adet çam ağacı bulunmaktadır.

Takdir Olunan Kıymeti : 36.997,77 TL.

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 19/06/2014 günü 10.10 – 10.15 arası

2. Satış Günü : 17/07/2014 günü 10.10 – 10.15 arası

Satış Yeri : Mut Belediyesi Hizmet Binası, Giriş Kat Sergi/Müzayede Salonu Mut/Mersin

SATIŞ ŞARTLARI :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in %20 si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşımdan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/302 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

İcra Müdürü – 122051

(İİK. M.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.