

# T. C. MUT İCRA DAİRESİNDEN

## TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

### Esas No. 2014/6

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :  
**Tapu Kaydı :** Mersin ili, Mut ilçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 368 Ada, 48 Parsel sayılı, 187,58 m2, tapuda arsa nitelikli taşınmazda 15/100 arsa paylı, 4. kat, 5 nolu bağımsız bölüm mesken nitelikli taşınmaz.

**Özellikleri :** Pınarbaşı Mahallesi yerleşim bölgesinde, zemin katı ticari, imarda 5 katlı bitişik nizam, yol, su, elektrik, telefon, kanalizasyon gibi alt yapı unsurları mevcut, zemin+4 katlı binanın 4. (en üst) katındadır. Betonarme karkas olarak inşa edilmiş yapı inşai olarak tamamlanmış olup eksik kısım veya imalat yoktur. Bağımsız bölüm yaklaşık 125 m2 brüt alana sahiptir. Kalorifer ve asansör tesisatı mevcut değildir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın yıllık olarak yayınladığı apı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkındaki Tebliğe göre III. Sınıf A grubu yapılar sınıfına girdiği rapor edilmiştir. Ayrıntılı rapor dosyasından görülebilir.

**Adresi :** Pınarbaşı Mahallesi Bilgi Sokak No. 6 İç Kapı No. 4 Mut/Mersin

**Arsa Payı :** 15/100

**Kıymeti :** 78.680,00 TL

**KDV Oranı :** %1

**1. Satış günü : 17/06/2014 günü 10.10 – 10.15 arası**

**2. Satış günü : 15/072014 günü 10.10 – 10.15 arası**

**Satış Yeri :** Mut Belediye Hizmet Binası Giriş Kat Sergi/Müzayede Salonu Mut/Mersin

#### **SATIŞ ŞARTLARI :**

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20 si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/6 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

İcra Müdürü – 122051

(İİK. M.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

**Resmi İlanlar : [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)'de**

**Bsn. MRS. 1161**