

# TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

## T.C. MUT İCRA DAİRESİ

2012/1107 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Tapu Kaydı : Mersin ili, Mut İlçesi, Dere Köyü, Hanönü Mevkii, 129 Ada, 12 Parselde kain, 2.335,04 m2, tapuda meyve bahçesi niteliğindeki taşınmazdır.

Özellikleri : Köy yerleşim alanına bitişik, Kadastral yolu bulunmayan, Kurtsuyu Çayı bitişğinde, salma sulama yöntemi ile sulanabilen, toprak yapısı killi tın, %2-3 civarı eğimli, üzerinde 4-15 yaşlarında değişmek üzere 21 adet kayısı, 10 yaşında 2 adet incir, 20 yaşında 1 adet erik, 3 yaşında 1 adet kavak, 6 yaşında 17 adet erik ve 20 yaşında 4 adet incir ağacı bulunmaktadır. Ayrıntılı bilirkişi raporu dosyasından görülebilir.

Kıymeti : 29.360,40 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 13/08/2013 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satış Günü : 10/09/2013 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : Mut Belediyesi Hizmet Binası 1.Kat Sergi-Müzayede Salonu Mut/Mersin

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/1107 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.25/06/2013

**B: 2013/84**