

# TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

## T.C. MUT İCRA DAİRESİ

2012/196 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NOLU TAŞINMAZ Mersin ili, Mut İlçesi, Yeşilköy Köyü, Domuzluk Mevkii, 10 Cilt, sayfa no: 937'de kain, 101 Ada, 937 Parsel sayılı, 3.771,40 m2 mesahalı, zeytin bahçesi niteliğindeki taşınmazdır.

Taşınmazın Adresi : Yeşilköy Köyü, Domuzluk Mevkii Mut / MERSİN

Taşınmazın Özellikleri : Taşınmazın toprak yapısı killi, tın, %10-15 civarı eğimli, Köy yerleşim alanı dışında, kadastral yolu bulunan, sulama imkanı bulunmayan, üzerinde 20-24 yaşlarında 28 adet, 6 yaşlarında 5 adet Zeytin ağacı bulunmaktadır.

Takdir Olunan Kıymeti : 6.447,98 TOPLAM (3.808 TLAğaçların Bedeli+2.639,98 TL Arazi Değeri Olmak üzere) KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 20/08/2013 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 17/09/2013 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Mut Belediyesi Hizmet Binası 1.Kat Sergi/Müzayede Salonu Mut/Mersin

2 NOLU TAŞINMAZ Mersin ili, Mut İlçesi, Yeşilköy Köyü, Domuzluk Mevkii, 10 Cilt, sayfa no: 953'de kain, 101 Ada, 953 Parsel nolu, 3.017,84 m2 mehalalı zeytin bahçesi niteliğindeki taşınmazdır.

Taşınmazın Adresi : Yeşilköy Köyü, Domuzluk Mevkii Mut / MERSİN

Taşınmazın Özellikleri: Taşınmazın toprak yapısı killi, tın, %15-20 civarı eğimli, Köy yerleşim alanı dışında, kadastral yolu bulunan, sulama imkanı bulunmayan, üzerinde 20-24 yaşlarında 50 adet Zeytin ağacı bulunmaktadır. Ayrıntılı bilirkişi raporları dosyasında mevcuttur.

Takdir Olunan Kıymeti : 8.412,49 TOPLAM (6.300 TL Ağaçların bedeli+2.112,49 TL Arazi değeri olmak üzere) KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 20/08/2013 günü 10:05 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 17/09/2013 günü 10:05 - 10:10 arası

Satış Yeri : Mut Belediyesi Hizmet Binası 1.Kat Sergi/Müzayede Salonu Mut/Mersin

### Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/196 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.01/07/2013