

T. C. MUT İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Dosya No. 2011/19

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Tapu Kaydı : Mersin ili, Mut İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, Kale Altı Mevkii, 435 ada, 7 Parsel sayılı, tapuda arsa nitelikli 435 m2 taşınmaz üzerinde 150/2320 Arsa paylı, 4 Kat, 22 nolu bağımsız bölüm niteliğindeki meskendir.

Özellikleri : Satışa konu bağımsız bölüm, Karşıyaka Mahallesi yerleşim alanında, yol-su-elektrik-kanalizasyon-telefon gibi alt yapı unsurları mevcut, imarda bitişik nizam 5 katlı olup daire Mut-Karaman asfaltı üzerinde bulunmaktadır. Zemin katı ticari olan apartmanda mevcut dairenin mutfak tabanı fayanslı, mutfak dolabı mevcut, salon-oturma odası ve çocuk odasının tabanı tahta, duvarları badanalı, pencereler PVC, kapıları kullanıma elverişlidir.Daire güney-doğu ve batı cepheli olup yaklaşık 155 m2 dir. Ayrıntılı bilirkişi raporları dosyasından görülebilir.

Kıymeti : 80.000,00 TL (Mut İcra Hukuk Mahkemesi' nin 24/01/2013 tarih, 2012/12 Esas ve 2013/13 Karar sayılı kesin kararı ile tespit edilen muhammen bedel)

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 16/06/2015 günü 10:35 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 14/07/2015 günü 10:35 - 10:40 arası

Satış Yeri : Mut Belediyesi Hizmet Binası, Giriş Kat, Sergi/Müzayede Salonu, Mut/Mersin

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2011/19** Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

İcra Müdürü – 122051

(İİK. M. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.