

# T. C. MUT İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

## Dosya No. 2014/1530

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**Tapu Kaydı** : Mersin ili, Mut İlçesi, Bağcağz Köyü, Zeytin Alanı Mevkii, 628 Parsel sayılı, 28.146 m<sup>2</sup>, tapuda tarla nitelikli taşınmazda borçluya ait 3/4 hisse payı.

**Özellikleri** : Bağcağz mahallesi yerleşim alanı dışında, toprak yapısı killi-tın bünyede %4 civarında eğimlidir. Taşınmazın kadastral yolu var sulama suyu yoktur. Taşınmaz bu bakımdan kuru tarla vasfındadır. Taşınmaz sürülerek işlenmiş olup üzerinde harap üzerine aşılınmış mahsüldar 30-40 yaşlarında 3 adet zeytin ağacı bulunmaktadır. Ayrıntılı rapor dosyasından görülebilir. Satışa konu kısım borçlunun işbu taşınmazdaki 3/4 hissesidir.

**Kıymeti** : 42.781,50 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 16/06/2015 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satış Günü** : 14/07/2015 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satış Yeri** : Mut Belediyesi Hizmet Binası, Giriş Kat, Sergi/Müzayede Salonu, Mut/Mersin

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/1530 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

İcra Müdürü – 122051

(İİK. M. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.