

# T. C. MUT İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI Dosya No. 2015/174 Tİmt.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**Tapu Kaydı :** Mersin İli, Mut İlçesi, Güllük mah, kurtuluş mevkii, 597 ada, 114 Parsel sayılı 1069,04 m2 arsa niteliğindeki Ana taşınmazda 3/40 arsa paylı 2. kat 10 nolu mesken niteliğindeki bağımsız bölüm.

**Özellikleri :** Satışa konu taşınmaz mahalle yerleşim alanında, Güllük mahallesin de öztürk sokak ile kurtuluş caddesi arasındadır içme suyu, elektrik, telefon ve kanalizasyon gibi alt yapı unsurlarına sahiptir. İmarda ayrı 4 katlı yoğunluk %35 dir. Satışa konu daire belirtilen taşınmazda 4 katlı ve 14 dairesi ortalama 453 m2 taban alanına sahip betonarme yapının 2. katı 10 nolu bağımsız bölüm olup, bağımsız bölüm 145 m2 alana sahiptir. Daire 3 oda 1 salon, mutfak, banyo ve wc den ibaret olup pencere doğramaları plastik pvc, daire giriş kapısı çelik, yeni durumda bir yapıdır. Yapı için belediyeden 2010 yılında inşaat ruhsatı alındığı 2013 yılında oturma ruhsatı düzenlendiği, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkındaki Tebliğe göre III. Sınıf A grubu yapılar sınıfına girdiği rapor edilmiştir. Ayrıntılı rapor dosyasında görülebilir.

**Kıymeti : 107.894,00 TL**

**KDV Oranı : %1**

**1. Satış Günü : 29/09/2015 günü 10:00 - 10:05 arası**

**2. Satış Günü : 27/10/2015 günü 10:00 - 10:05 arası**

**Satış Yeri : Mut Belediyesi Hizmet Binası giriş katı sergi-müzayede salonu Mut Mersin**

## **Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırıma ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2015/174** Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 10/08/2015

İcra Müdürü – 182081

(İİK.m 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.